



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea a 4 locuințe cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Inițiatori: Roșca Nicușor, Roșca Gheorghe, Roșca Maria și Roșca Ionuț

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului și Viceprimarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 24386/04.08.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 24387/04.08.2016 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea a 4 locuințe cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 2081 mp, identic cu parcelele cu numerele cadastrale 47880, 47877, 47873 și 45152, situat în intravilanul municipiului pe strada Maior Anton Ionescu, zona Laniște.

Indicatori urbanistici: POT max. = 30% pentru fiecare parcelă/lot;

CUT max. = 0,43 pentru fiecare parcelă/lot;

Inițiatori: **Roșca Nicușor, Roșca Gheorghe, Roșca Maria și Roșca Ionuț** (cerere nr.4449 din 10.02.2016)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.